



- 1 AFFIRMER LA CENTRALITÉ DU HAILLAN
- 2 AFFIRMER DES TRANSVERSALITÉS MAJEURES
- 3 MAÎTRISER LES MUTATIONS FONCIÈRES
- REVITALISER LE COMMERCE DANS LE CENTRE
- COUTURE URBAINE QUALIFIER ET RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ DE L'AVENUE PASTEUR-AXE MAJEUR
- COUTURE NATURELLE
  RENFORCER LE LIEN ENTRE L'AVENUE DE LOS HEROS ET LES
  ESPACES NATURELS
- CONSTRUIRE LA PORTE D'ENTRÉE SUD DU CENTRE DU HAILLAN
- CONSTRUIRE LA PORTE D'ENTRÉE NORD ENTRE LE CENTRE-VILLE ET LE PERIURBAIN

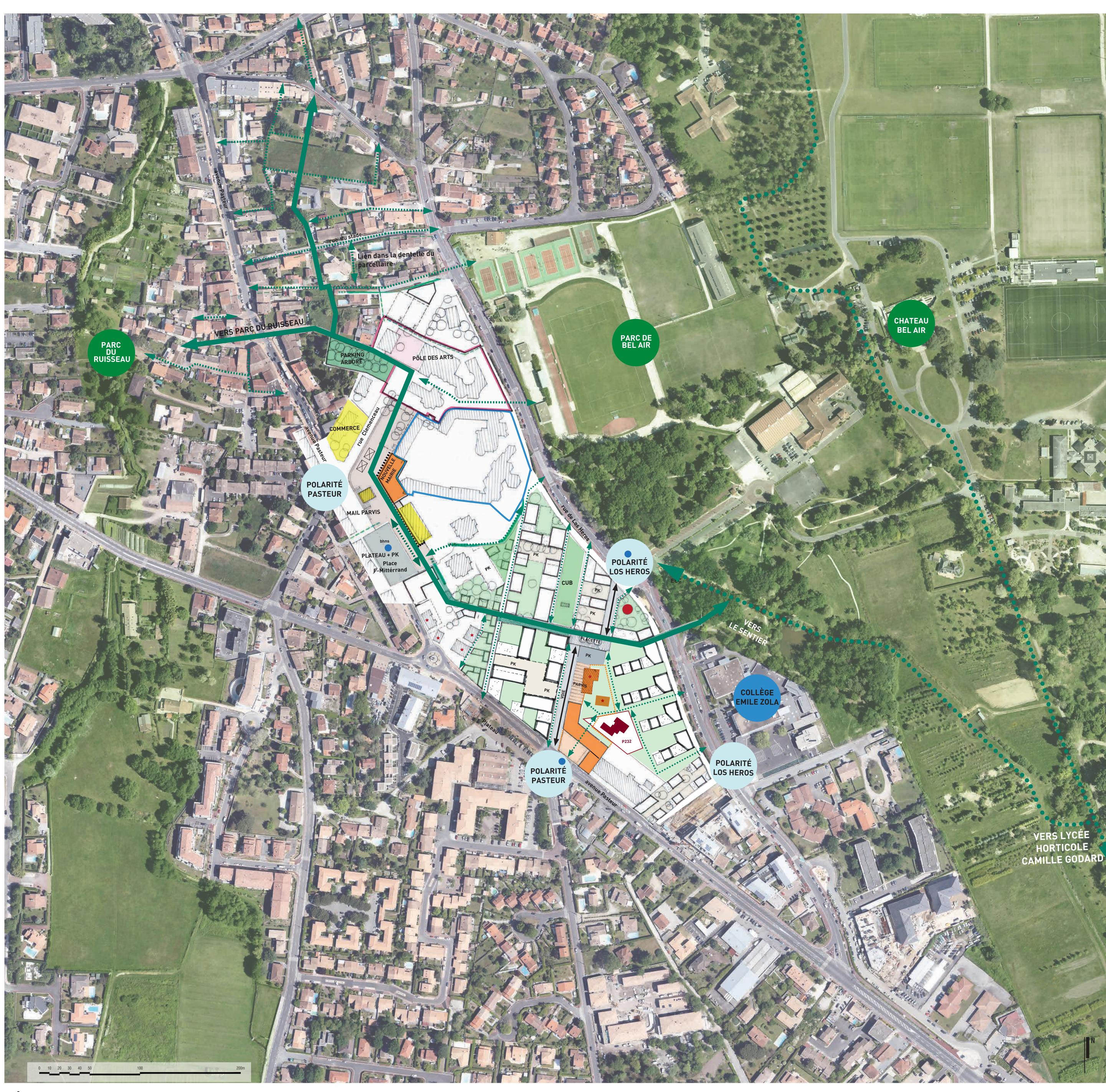












#### LÉGENDE

LOGEMENTS : du logement intermédiaire au logement collectif

ÉQUIPEMENTS

COMMERCES

**CULTURE** 

**ENSEIGNEMENT** 

**PATRIMOINE** 

ESPACE VERT public/privé

**VOIE CRÉÉE** 

**DORSALE PIÉTONNE MAJEURE** 

**VENELLES** 

- ARRÈT POTENTIEL BHNS
- **BÂTIMENT «REPÈRE»**

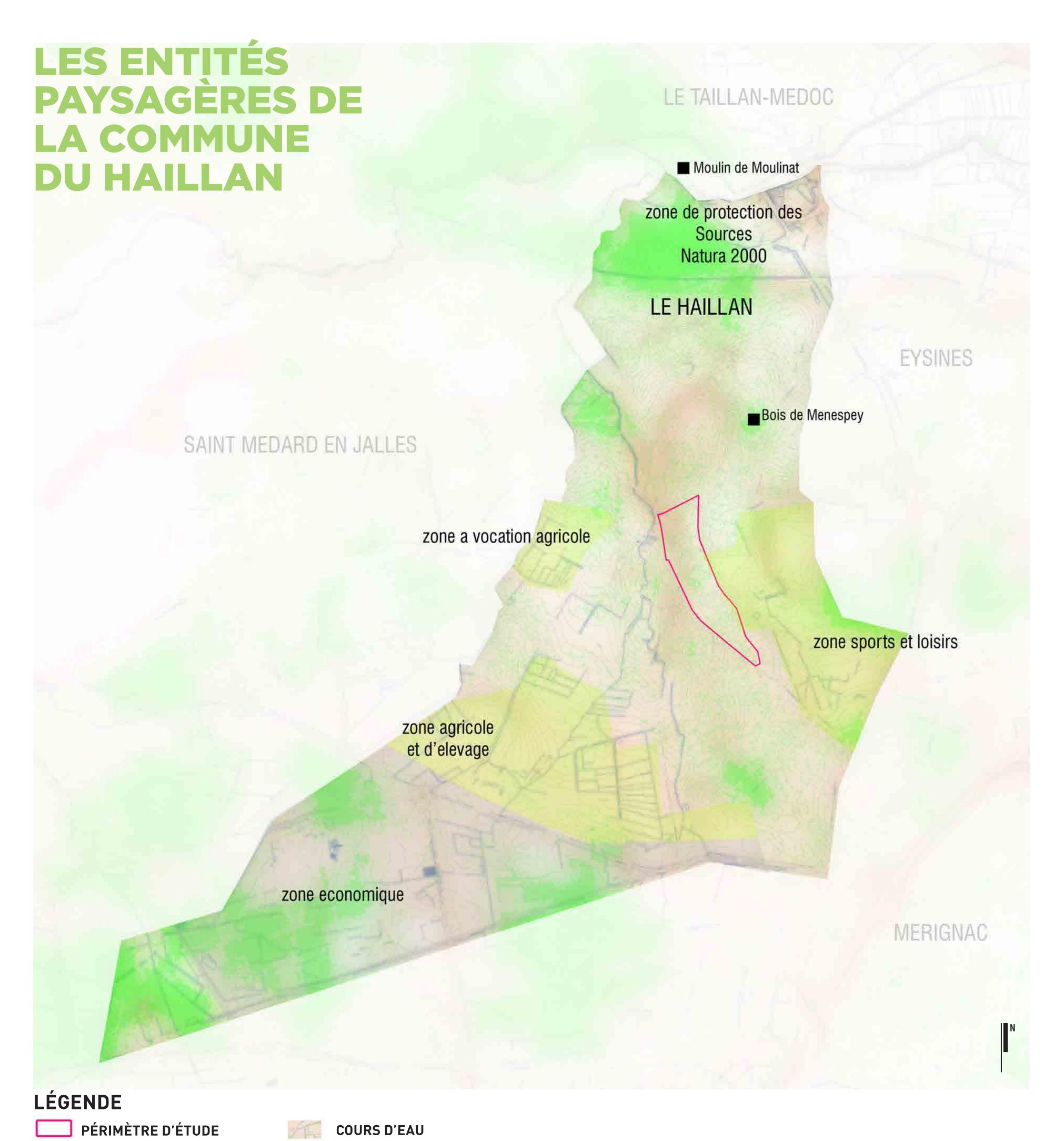
















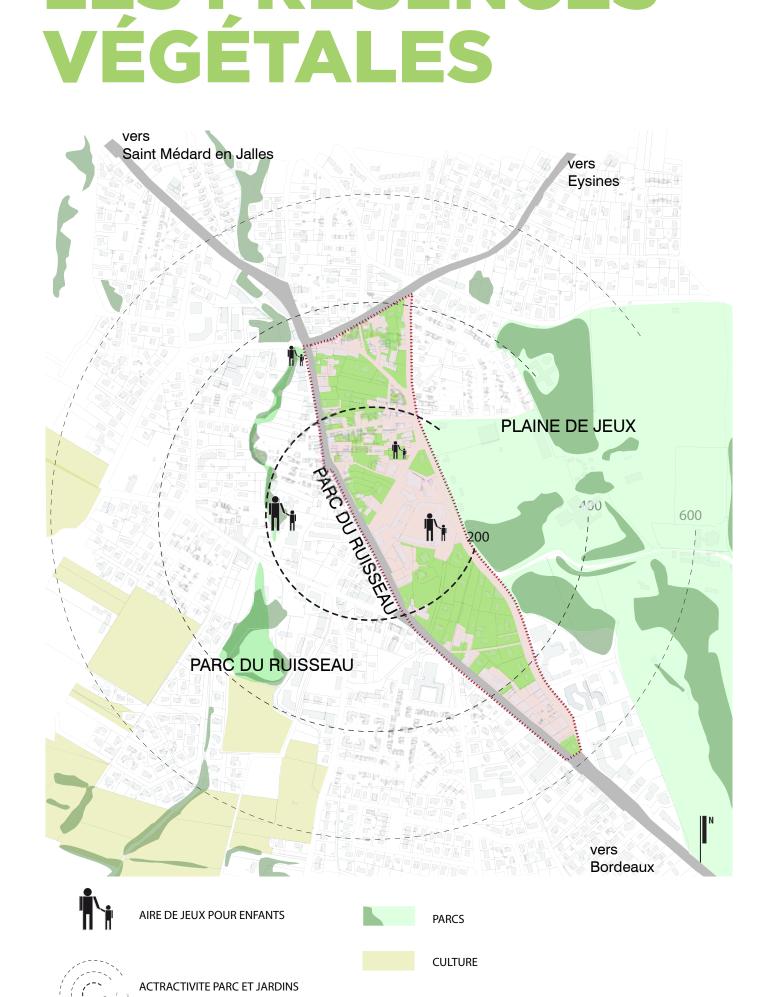








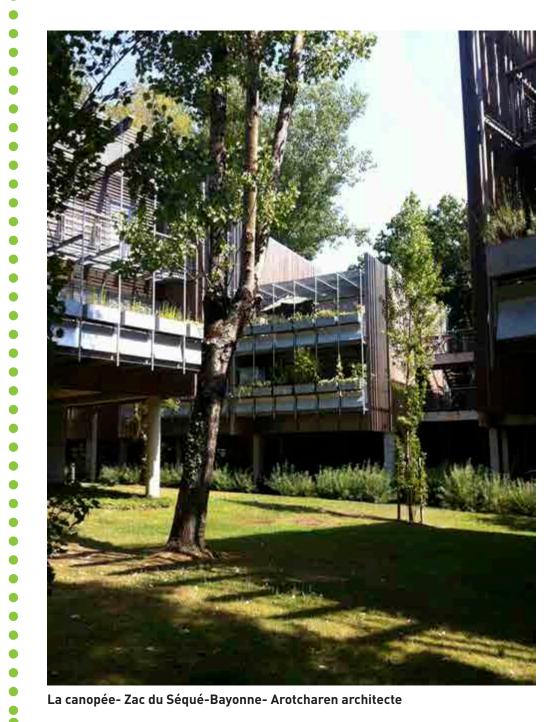
#### **ZONE VERTES IMPORTANTES BOIS ZONE ÉCONOMIQUE ALTIMÉTRIE**

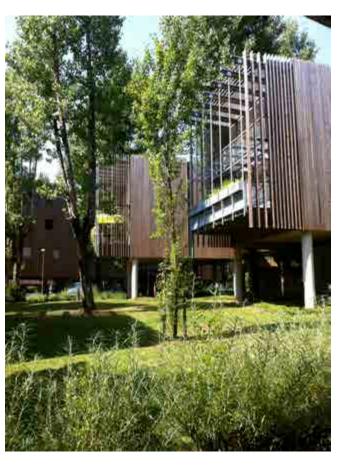


#### LES PRÉSENCES : LE PARCOURS : DE L'EAU



#### **: DES LOGEMENTS** EN LIEN AVEC LA **: NATURE**















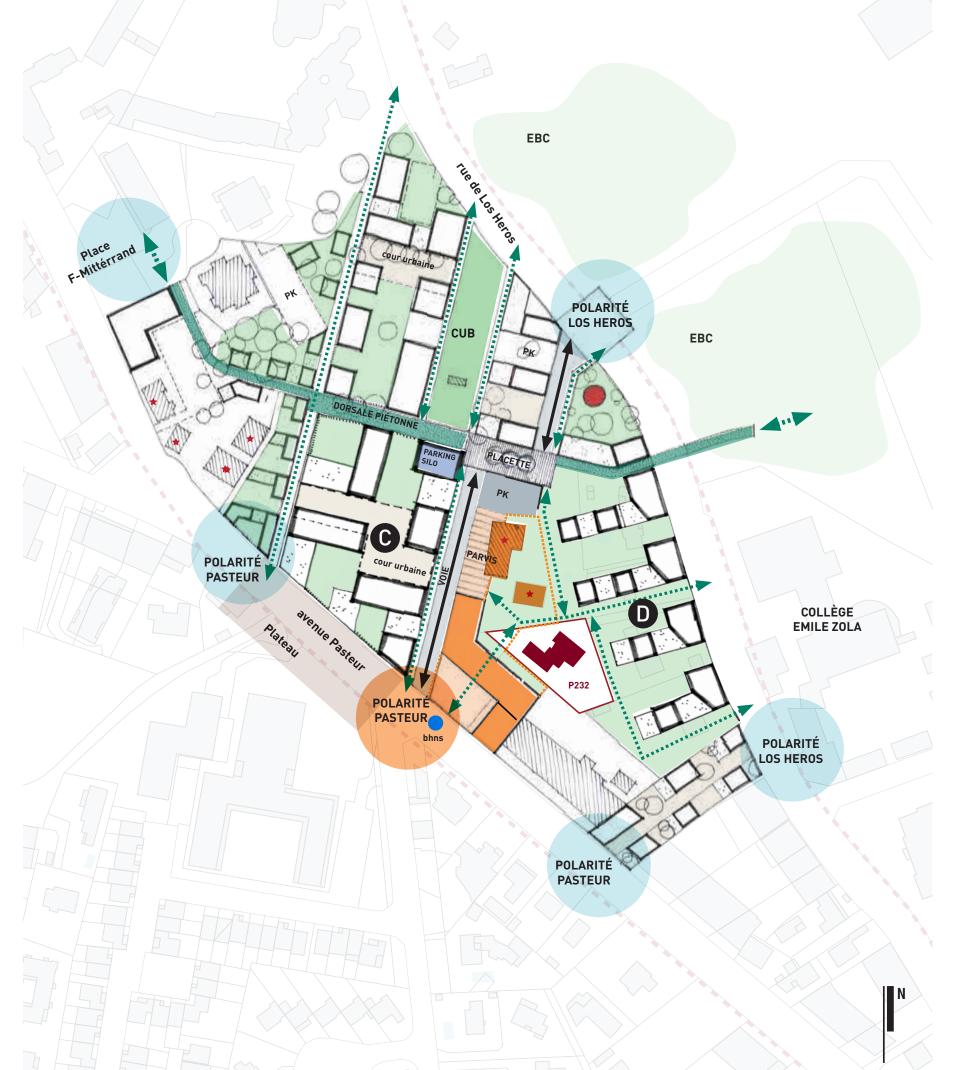
# LES FORMES URBAINES PROPOSÉES

FORME URBAINE - HABITAT - ILOTS @ **AVENUE PASTEUR** 

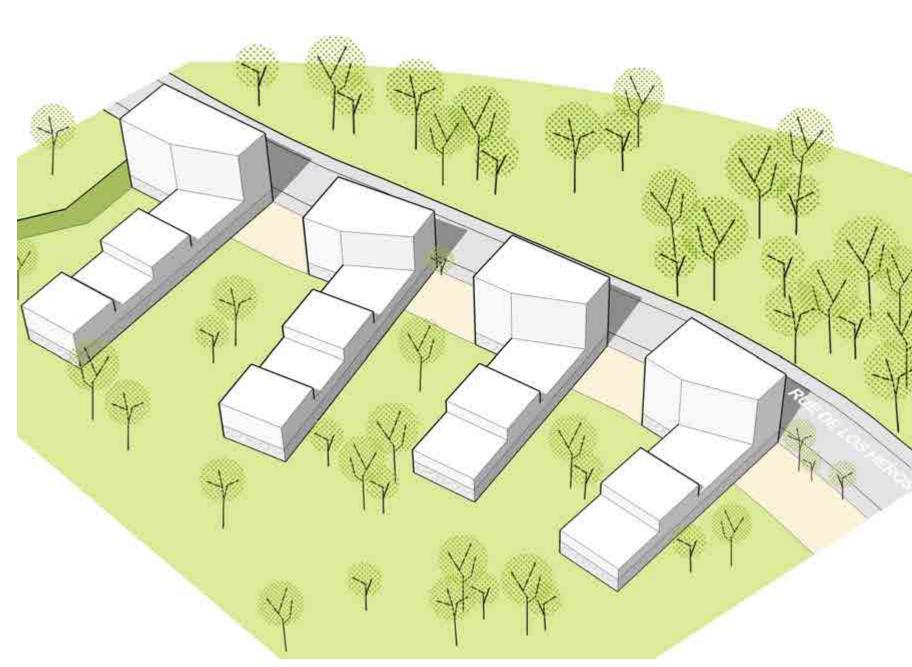


ÎLOTS C - LES COURÉES - VOLUMÉTRIE ET FONCTIONNEMENT

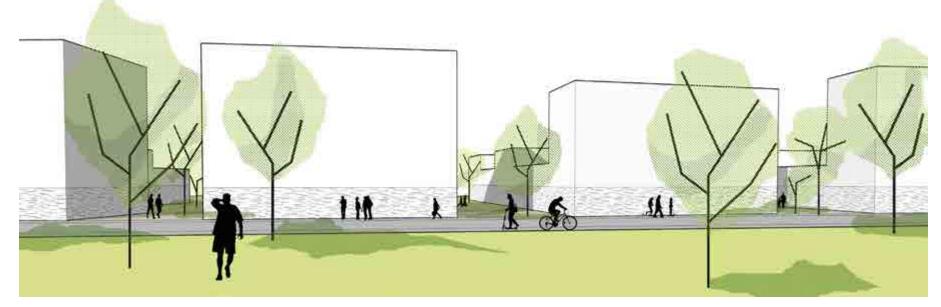
**SECTEUR SUD** 



FORME URBAINE - HABITAT - ILOT **O** RUE DE LOS HÉROS



ÎLOT D - VOLUMÉTRIE ET FONCTIONNEMENT



FRONT URBAIN DEPUIS LA RUE DE LOS HEROS

FRONT URBAIN SEQUENCÉ AVENUE PASTEUR

#### LES RÉFÉRENCES DE LOGEMENTS

**EXEMPLES DE LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPÉS** 



Logements individuels groupés - Bouvron - Garo Boixel

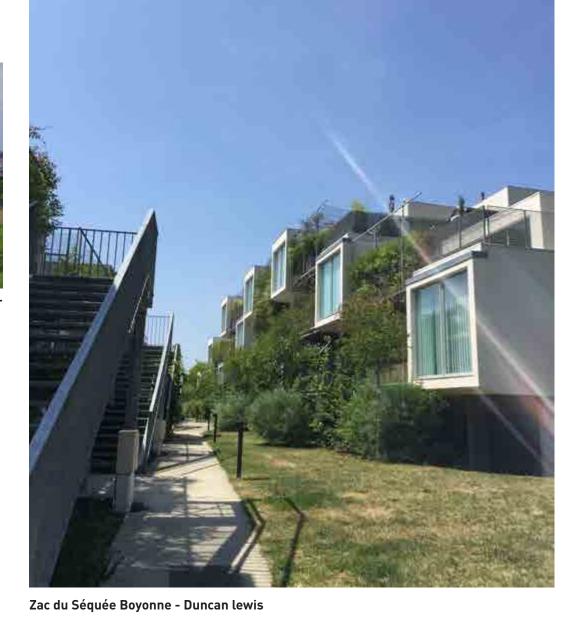




EXEMPLES DE LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES







**EXEMPLES DE LOGEMENTS** COLLECTIFS









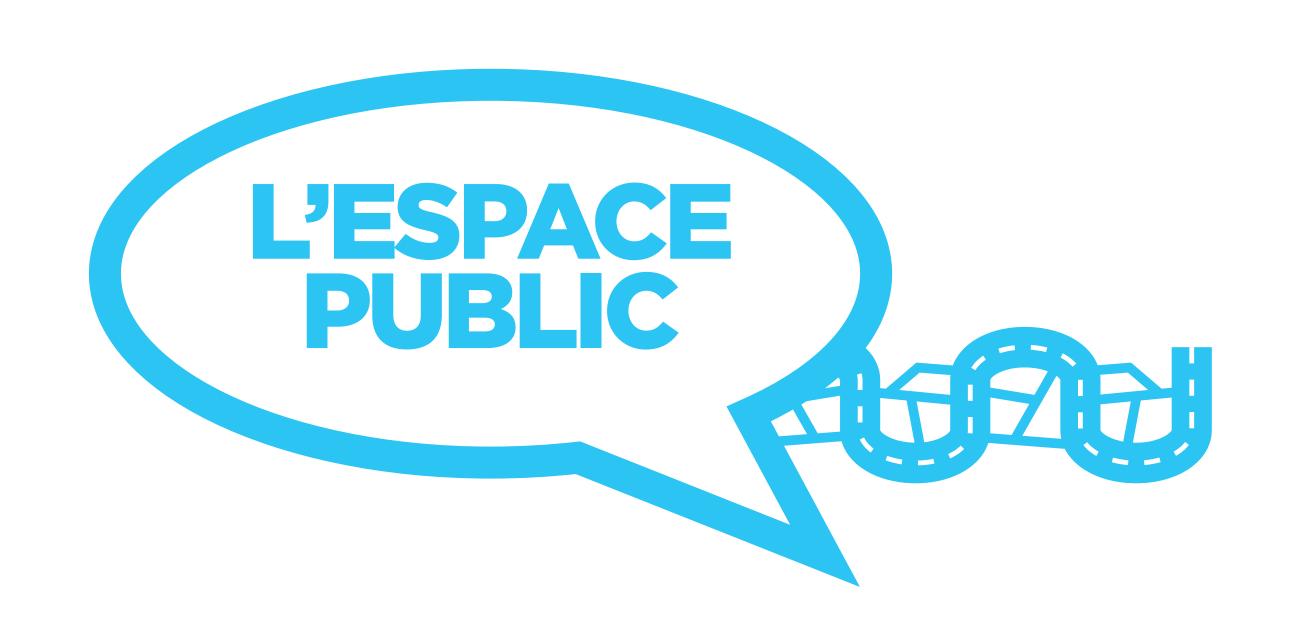










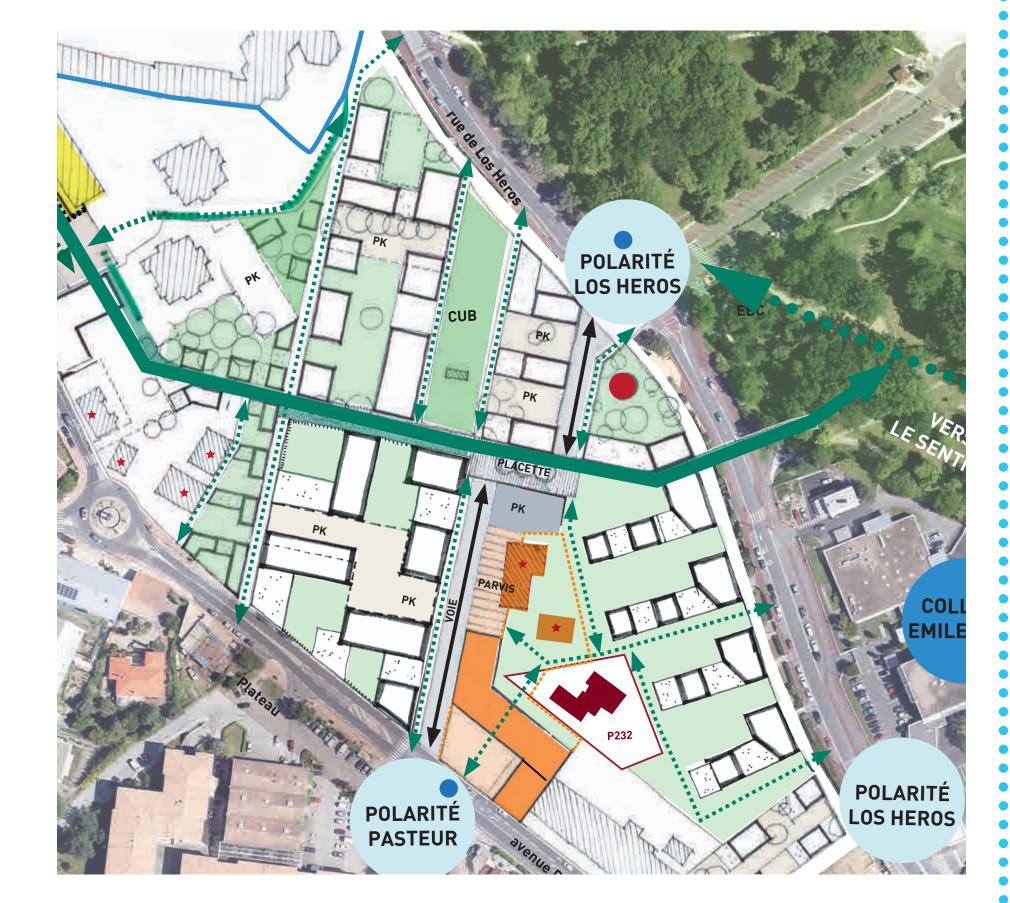


#### LES VENELLES



**LES VENELLES DU CENTRE-VILLE** 





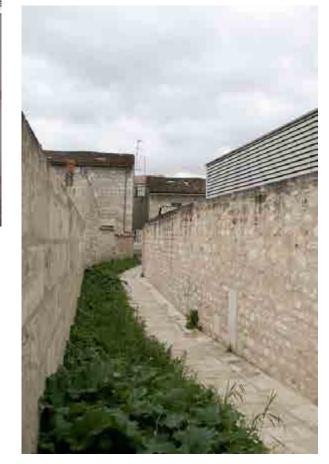


Faible densité - Europan 3 Saintes - BNR architectes



CHEMINEMENT

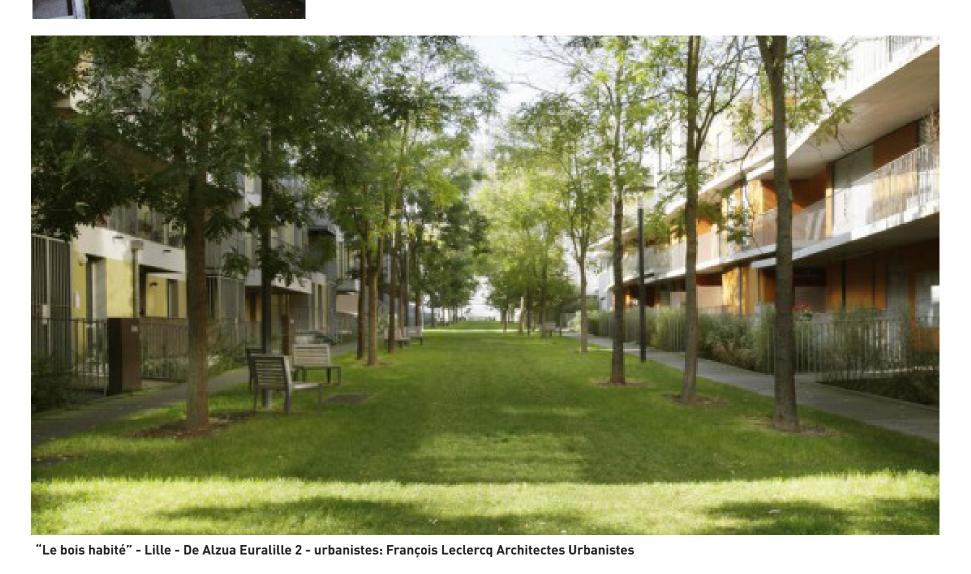
**DOUX** 



## ELES CŒURS D'ÎLOTS LE RAPPORT PUBLIC-PRIVÉ









LES PARCOURS IDENTITAIRES

