

MEMO PARC DU RUISSEAU

Les enjeux

Le projet est situé au cœur du bourg dans un environnement en forte mutation. Il répond à une demande d'espaces de promenades et de loisirs, qui a augmenté avec la densification progressive du tissu urbain et le développement de l'habitat collectif. Il s'inscrit dans le cadre d'une politique de maillage des quartiers en voies de circulations douces et de mise en relation avec le réseau de transport en commun, lui-même en plein développement (arrivée du tram avenue de Magudas). Ce parc linéaire, écrin de nature en ville, participe à la protection et au renforcement du rôle de corridor écologique assuré par les ruisseaux appartenant au réseau des Jalles, dans la continuité des orientations de l'Agenda 21.

Quelques dates...

2004 : Etude du CREHAM qui propose la création d'un parc linéaire le long du ruisseau pour équilibrer la densification du centre-bourg.

Création du Programme d'Aménagement d'Ensemble avec la CUB (sur la période 2004-2014)

2008 : Travaux de gestion des eaux pluviales (pose d'un collecteur en centre ville, le long du ruisseau) réalisés par la CUB.

A partir de 2010 : Au gré des opportunités foncières, la ville acquiert progressivement les terrains nécessaires à la création du parc du ruisseau. Aucune expropriation n'est engagée, la ville a négocié avec chaque propriétaire.

2011 : Le cabinet AVEC réalise l'étude programmatique du projet en concertation avec la population.

2012 : La ville recrute la maîtrise d'œuvre et travaille avec l'équipe d'architecte, de paysagiste et d'ingénieur pour dessiner le projet.

2013 : en février les travaux du parc démarrent. Et après 10 mois de travaux, le parc est inauguré aujourd'hui ! Les secteurs de Miotte et Meycat seront achevés d'ici la fin de l'année.

Bien sûr des finitions telles que le vernis sur les assises et mains courantes en Corten (pour ne pas que ça tache !), ou les cheminements en graves enherbées qui sont actuellement gorgées d'eau (tassement et reprise de l'engazonnement) interviendront au printemps.

Quelques chiffres...

3,6 ha c'est la surface du parc

2,7 km c'est la longueur de circulations douces sur le parc

9 squares et espaces de convivialité créés le long du parcours

4 aires de jeux nouvelles

8 passerelles sur le ruisseau qui permettent la perméabilité entre quartiers et vers les commerces

1 traversée sur pilotis pour rejoindre le sud de la commune et le futur terminus du tram

Environ 1200m² de terrasse en bois pour se détendre à l'ombre ou au soleil

34 mâts lumineux

150 arbres et arbustes plantés en préservant la végétation existante au bord du ruisseau

Le coût du projet :

Acquisitions foncières : 2 658 000 € HT

Travaux d'aménagement : 1 850 000 € HT

Coût global du projet sous maîtrise d'ouvrage ville : 4 508 000 € HT

Des financements partagés

Un Programme d'Aménagement d'Ensemble, approuvé conjointement par la Communauté Urbaine de Bordeaux et la ville du Haillan, a été mis en place pour financer le Parc du Ruisseau. Ainsi, sur le périmètre déterminé, les promoteurs participent aux coûts de réalisation, à l'aide d'une fiscalité spécifique indirecte.

Les entreprises

L'équipe de maîtrise d'œuvre : Sabine Haristoy (Paysagiste) ; Sandrine Mercurio (Architecte) ; Jérôme Claverie du CETAB (Bureau d'ingénierie) ; Christophe Guglielmini de Eau-Mega (Bureau d'études environnement)

L'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la création des panneaux pédagogiques : bureau d'études RIVIERE ENVIRONNEMENT

Qualiconsult (Bureau de contrôle technique)

Coordis (coordination Sécurité Protection Santé sur le chantier)

Cabinet AVEC (Programmiste)

Les entreprises de travaux :

MOTER (les fondations et le terrassement du parc)

SPIE (l'éclairage du parc)

la COMPAGNIE des FORESTIERS (les circulations et passerelles en bois)

TECHNIVERT/BERNARD PAYSAGE (les plantations)

FREPAT (le mobilier en acier corten)

BRETTES/LABEL CITE (le mobilier bois et les jeux sur-mesure)

BOUYRIE DE BIE (la réalisation du lavoir/fontaine sur mesure pour l'aire de jeux des petits)

Les associations

Pour leur participation à l'élaboration des panneaux pédagogiques,

Le collectif de la Rouilleuse

L'association Le Haillan Généalogie Histoire, avec qui a également pu être sauvegardée une borne historique qui est aujourd'hui implantée sur le parc à Meycat (au bout de la promenade des Girondins).